

四 臺中市158不動產樂活網圖資查詢

如果您不知道您的土地或建物坐落位置，可以上「臺中市158不動產資訊樂活網」空間查詢(網址：<http://lohas.taichung.gov.tw/lohas/>)，定位行政區後，輸入地段號，即可獲取相關資訊。



相關書表請上本所網站
下載或掃描下方QR code瀏覽



流水統編卡緊辦，地籍清理有保障
主動通知辦繼承，民眾免罰荷包省
性別平權重包容，財產繼承少紛爭
遠途先審免奔波，跨所代收全臺通
核符身分到府辦，貼心便利效率讚

地籍清理

登記名義人

無登載統一編號

之土地及建物



臺中市東勢地政事務所 關心您

本所住址：臺中市東勢區東蘭路26號
服務電話：(04)25886008 第一課分機20~29
網 址：<http://www.dsland.taichung.gov.tw/>

廣告

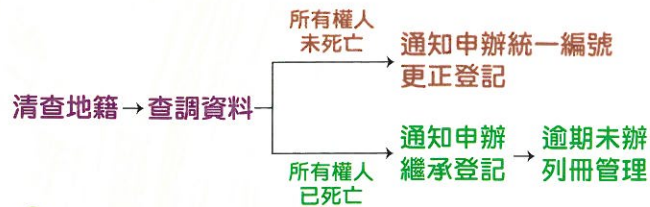
臺中市東勢地政事務所 編印

一 前言

早期的土地登記案件，所有權人申請登記當時，因戶政機關無配賦統一編號，所以地籍資料庫中並無記載這些所有權人之統一編號資料，以致所有權人或其繼承人無法查詢自己的地籍總歸戶資料，或政府機關無法勾稽比對正確的不動產資訊。為改善此種情形，自103年開始，地政事務所將會主動通知有上述情形之所有權人申辦統一編號更正登記，以釐正地籍資料。

二 清理流程

地政事務所清查地籍資料庫中無記載統一編號的所有權人後，將以所有權人現戶籍地址，通知辦理統一編號更正登記；但如所有權人已死亡，將查明其中一繼承人現戶籍地址後，通知其申請辦理繼承登記。如有繼承人自繼承開始之日起逾1年未辦理繼承登記，地政事務所將通知依土地法第73條之1規定列冊管理。(流程圖如下)



三 申辦統一編號更正登記注意事項

- (一)受理機關：土地或建物所在地之地政事務所
- (二)應附文件：
 - 1.土地登記申請書
 - 2.登記清冊
 - 3.申請人身分證明文件
 - 4.更正原因證明文件(如原登記住址之戶籍資料)
 - 5.土地或建物所有權狀
- (三)填寫範例
 - 1.土地登記申請書(正面)

收日期		年月日時分		收件	連件序別		登記費		元合計	
件字號	字號	字號	字號	章章	書號	共	元	元	元	元
					書號	件	罰款	元	收據	字號
					書號	第	元	核算者		

土地登記申請書		S0700028401	
(1) 受理機關	臺中市 東勢區地政事務所	(2) 原因	中華民國 103 年 9 月 2 日
(3) 申請登記事由 (選擇打√一項)	(4) 登記原因 (選擇打√一項)		
<input type="checkbox"/> 所有權第一次登記	<input type="checkbox"/> 第一次登記		
<input type="checkbox"/> 所有權移轉登記	<input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 贈與 <input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 分別繼承 <input type="checkbox"/> 拍賣 <input type="checkbox"/> 共有物分割		
<input type="checkbox"/> 抵押權登記	<input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 法定		
<input type="checkbox"/> 抵押權塗銷登記	<input type="checkbox"/> 清償 <input type="checkbox"/> 拋棄 <input type="checkbox"/> 混同 <input type="checkbox"/> 判決塗銷		
<input type="checkbox"/> 抵押權內容變更登記	<input type="checkbox"/> 權利價值變更 <input type="checkbox"/> 權利內容等變更		
<input type="checkbox"/> 權利變更登記	<input type="checkbox"/> 分割 <input type="checkbox"/> 合併 <input type="checkbox"/> 地目變更		
<input checked="" type="checkbox"/> 更正登記	<input checked="" type="checkbox"/> 統一編號更正		
(5) 標示及申請權利內容	<input type="checkbox"/> 詳如 <input checked="" type="checkbox"/> 契約書 <input checked="" type="checkbox"/> 登記清冊 <input type="checkbox"/> 複丈結果通知書 <input type="checkbox"/> 建物測量成果圖		
(6) 1.身分證明影本 1份	4.戶籍謄本 1份	7.	份
附 繳 2.土地所有權狀 1份	5.	8.	份
繳 件 3.建物所有權狀 1份	6.	9.	份
(7) 委託關係	本土地登記案之申請委託 陳○天 代理。委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(復代理人)願負法律責任。 [代理人印]	(8) 聯絡方式	權利人電話 (04) 2233-0000 義務人電話 (04) 2222-2222 代理人聯絡電話 (04) 2222-5555 傳真電話 (04) 2222-5555 電子郵件信箱 ***@***.com.tw 不動產經紀業者名稱及統一編號 不動產經紀業電話
(9) 備註			

2.土地登記申請書(背面)

中 請 人		S0700028401	
(10) 權利人或義務人	(11) 姓名或名稱	(12) 出生年月日	(13) 統一編號
權利人	黃○川	36.4.1	C122205000
代理人	陳○天	55.12.5	L100000001
(14) 縣市	(15) 鄉鎮市區	(16) 村里	(17) 鄰
臺中	東勢	東勢路	88
(18) 街路	(19) 段	(20) 巷弄	(21) 號樓
東勢路			88
(22) 代理人	(23) 姓名	(24) 出生年月日	(25) 統一編號
代理人	陳○天	55.12.5	L100000001
(26) 初審	(27) 複核	(28) 審核	(29) 定登簿
(30) 校簿	(31) 書狀印	(32) 校狀	(33) 書狀印
(34) 地價異動	(35) 通知領狀	(36) 異動通知	(37) 交付發狀
(38) 歸檔			

3.登記清冊(土地)

登 記 清 冊				申請人 黃○川 簽章 [印]			
土 地 標 示	(1) 坐落	鄉鎮市區	東勢				
		段	東勢	以			
		小段		下			
	(2) 地號		1	空			
	(3) 地目		建	白			
	(4) 面積 (平方公尺)		77				
	(5) 權利範圍		全部				
	(6) 備註						

4.登記清冊(建物)

登 記 清 冊				申請人 黃○川 簽章 [印]			
建 物 標 示	(7) 建號		55				
	(8) 門牌	鄉鎮市區	東勢區				
		街路	東勢路	以			
		段巷弄		下			
		號樓	88	空			
	(9) 建物坐落	段	東勢	白			
		小段					
	(10) 地面層	地號	1				
		面積	36.71				
		第二層	36.71				
		層					
		層					
	(11) 附屬建物	共計	73.42				
		用途					
		面積 (平方公尺)					
	(12) 權利範圍		全部				
	(13) 備註						

