

預售屋實價登錄健診表

| 項次 | 欄位 | 檢核內容 | 自我檢核 | 備註 |
|----|----------------------------|---|---|--|
| 1 | 申報人 | 1.申報人為銷售預售屋者或不動產經紀業。 2.預售屋基地及房屋出賣人不同，以建物出賣人為申報人。 | <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合 | |
| 2 | 交易日期 | 為預售屋私契簽訂日期。 | <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合 | |
| 3 | 建物坐落 | 填寫坐落縣市、區鄉鎮市、路街、段、巷、弄、號(旁) | <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合 | 勿填寫建物坐落地號。 |
| 4 | 建案名稱 | 建案名稱應與備查之建案名稱一致。 | <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合 | |
| 5 | 交易標的 | 1.建物有分棟及編號時，填寫【編號A棟12號】。 2.建物未分棟時，契約使用A1-2F之編號方式，填寫【編號0棟A1-2F號】。 | <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合 | |
| 6 | 建造執照字號/建造執照核發日期 | 建造執照字號/建造執照核發日期依建築主管機關核發建造執照之字號填載。 | <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合 | 若已知建造執照有變更者，得按變更後之建造執照之字號/建造執照核發日期填載。 |
| 7 | 不動產交易總價 | 土地、建物及車位價格應納入不動產交易總價內。 | <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合 | |
| 8 | 土地交易總價 建物交易總價 車位交易總價 | 土地、建物及車位有個別價格時填寫。 | <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合 | 無法拆分則免填。 |
| 9 | 土地標的清冊(權利範圍) | 釐清為共同共有、分別共有或全部。 | <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合 | |
| 10 | 建物標的清冊(共有部分面積) | 車位面積應納入共有部分面積申報。 | <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合 | |
| 11 | 車位標的清冊(車位價格) | 車位清冊加總之車位價格應與車位交易總價同。 | <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合 | 若購買2個車位以上但無法拆分個別價格者，申報書第24欄車位價格欄免填，但需於備註欄敘明「車位總價中無法拆分個別車位價格。」。 |
| 12 | 備註欄⑤其他買受人姓名及統編 | 買受人為2人以上時填寫。 | <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合 | |
| 13 | 備註欄⑥其他 | 依契約或實際狀況填寫，避免填載個人資料。 | <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合 | |

注意：申報書填載內容須與契約書一致。