

臺中市和平區實價登錄資訊統計分析(113年第4季)

表1 和平區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別 \ 項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年第4季	35	51	0
102年第1季	19	23	0
102年第2季	29	34	0
102年第3季	37	65	0
102年第4季	26	40	0
103年第1季	24	30	0
103年第2季	35	40	0
103年第3季	19	21	1
103年第4季	12	16	0
104年第1季	7	11	0
104年第2季	18	21	0
104年第3季	16	17	0
104年第4季	28	47	0
105年第1季	12	17	0
105年第2季	11	15	0
105年第3季	18	23	0
105年第4季	10	17	0
106年第1季	17	24	0
106年第2季	20	25	0
106年第3季	21	28	1
106年第4季	19	24	0
107年第1季	8	8	0
107年第2季	7	11	0
107年第3季	12	17	0
107年第4季	9	9	0
108年第1季	14	22	0
108年第2季	7	20	0
108年第3季	8	13	0
108年第4季	11	15	0
109年第1季	13	28	0
109年第2季	14	21	0
109年第3季	7	19	0
109年第4季	7	13	2
110年第1季	15	20	0
110年第2季	11	23	0
110年第3季	13	23	0
110年第4季	6	15	0
111年第1季	6	6	0
111年第2季	3	3	0
111年第3季	11	12	3
111年第4季	11	15	0
112年第1季	8	16	0
112年第2季	11	28	1
112年第3季	10	16	1
112年第4季	14	23	2
113年第1季	13	22	1
113年第2季	13	16	0
113年第3季	19	32	2
113年第4季	16	23	0

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

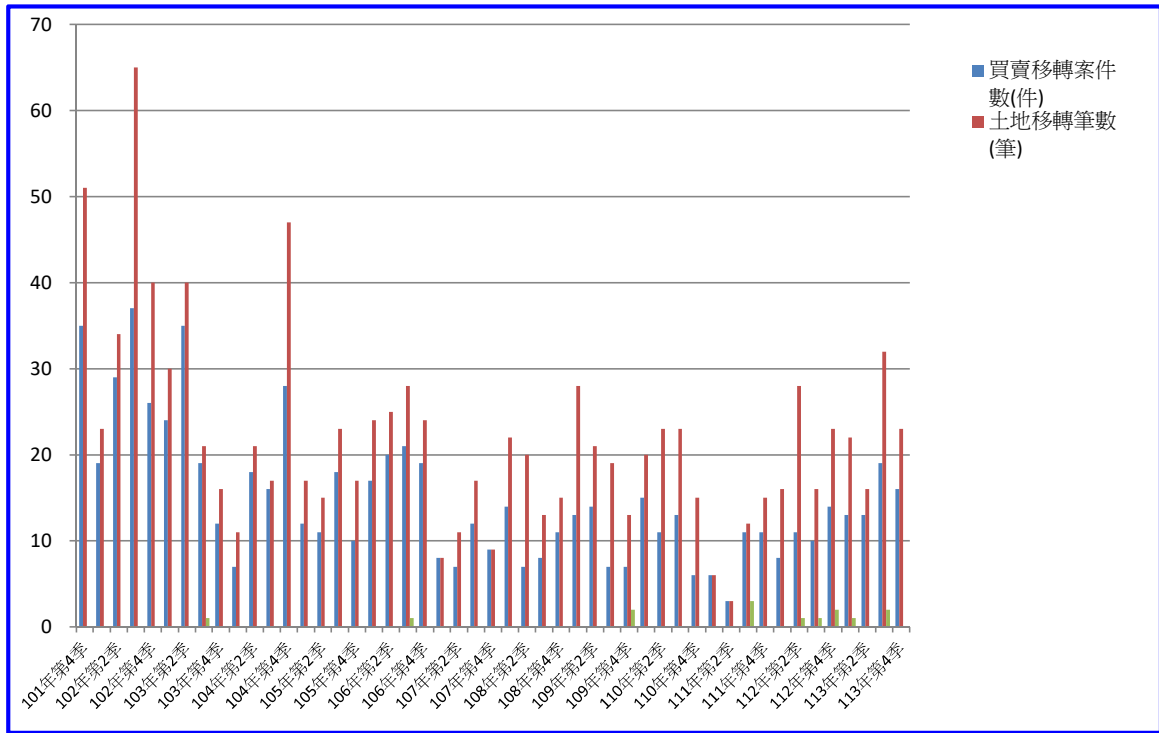


圖1 和平區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

臺中市和平區實價登錄資訊統計分析（113年第4季）

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季	-	-	-	-
102年第1季	-	-	-	-
102年第2季	-	-	-	-
102年第3季	-	-	-	-
102年第4季	-	-	-	-
103年第1季	-	-	-	-
103年第2季	-	-	-	-
103年第3季	-	-	-	50.0
103年第4季	-	-	-	-
104年第1季	-	-	-	-
104年第2季	-	-	-	-
104年第3季	-	-	-	-
104年第4季	-	-	-	-
105年第1季	-	-	-	-
105年第2季	-	-	-	-
105年第3季	-	-	-	-
105年第4季	-	-	-	-
106年第1季	-	-	-	-
106年第2季	-	-	-	-
106年第3季	-	-	-	-
106年第4季	-	-	-	-
107年第1季	-	-	-	-
107年第2季	-	-	-	-
107年第3季	-	-	-	-
107年第4季	-	-	-	-
108年第1季	-	-	-	-
108年第2季	-	-	-	-
108年第3季	-	-	-	-
108年第4季	-	-	-	-
109年第1季	-	-	-	-
109年第2季	-	-	-	-
109年第3季	-	-	-	-
109年第4季	-	-	-	1,360.0
110年第1季	-	-	-	-
110年第2季	-	-	-	-
110年第3季	-	-	-	-
110年第4季	-	-	-	-
111年第1季	-	-	-	-
111年第2季	-	-	-	-
111年第3季	-	-	-	1,155.0
111年第4季	-	-	-	-
112年第1季	-	-	-	-
112年第2季	-	-	-	-
112年第3季	-	-	-	1,500.0
112年第4季	-	-	-	400.0
113年第1季	-	-	-	150.0
113年第2季	-	-	-	891.5
113年第3季	-	-	-	69.4
113年第4季	-	-	-	-

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

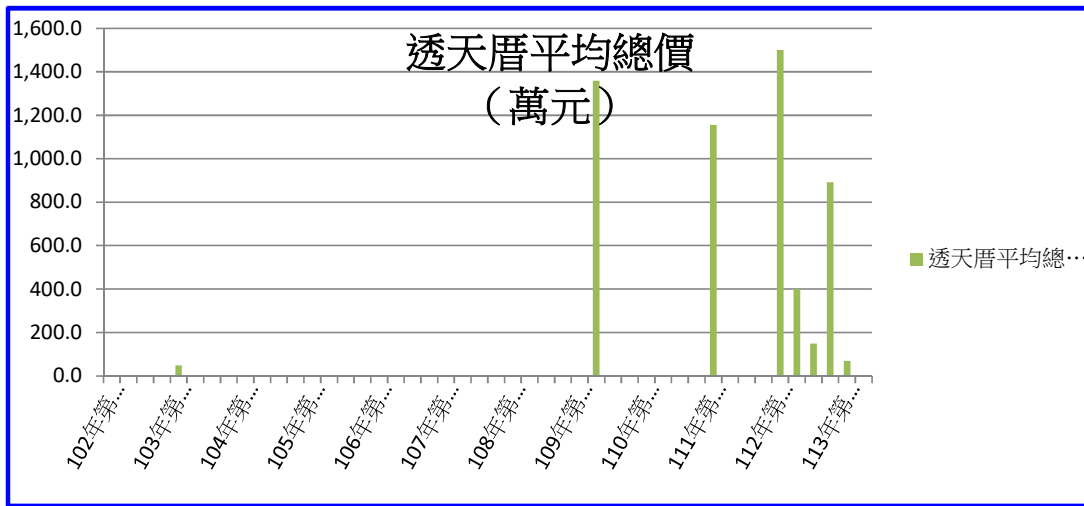


圖2 和平區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖

臺中市和平區實價登錄資訊統計分析（113年第4季）

本季對外提供查詢之買賣實價案件計16件，較上季減少3件，減少幅度為15.80%。至於本季土地交易主要集中於山坡地保育區、一般農業區。整體而言，本季土地成交件數較上季減少。