

# 臺中市石岡區實價登錄資訊統計分析（113年第4季）

表1 石岡區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件統計表

季別	項目	買賣移轉案件數(件)	土地移轉筆數(筆)	建物移轉棟數(棟)
101年	第4季	36	54	8
102年	第1季	45	75	8
102年	第2季	39	77	7
102年	第3季	38	118	5
102年	第4季	64	128	17
103年	第1季	34	82	8
103年	第2季	41	81	13
103年	第3季	54	90	7
103年	第4季	49	77	15
104年	第1季	32	66	5
104年	第2季	43	74	7
104年	第3季	37	48	5
104年	第4季	40	102	19
105年	第1季	24	58	9
105年	第2季	22	45	5
105年	第3季	37	62	8
105年	第4季	24	44	3
106年	第1季	27	63	5
106年	第2季	34	85	12
106年	第3季	36	67	6
106年	第4季	22	39	7
107年	第1季	30	65	6
107年	第2季	21	37	10
107年	第3季	21	35	6
107年	第4季	21	59	5
108年	第1季	19	43	3
108年	第2季	28	57	8
108年	第3季	32	56	9
108年	第4季	27	82	13
109年	第1季	31	90	9
109年	第2季	24	41	7
109年	第3季	25	79	9
109年	第4季	39	93	12
110年	第1季	38	78	4
110年	第2季	49	124	16
110年	第3季	23	62	4
110年	第4季	30	103	10
111年	第1季	39	79	6
111年	第2季	26	48	6
111年	第3季	62	129	7
111年	第4季	53	156	22
112年	第1季	59	116	12

112年第2季	39	80	16
112年第3季	138	169	6
112年第4季	77	116	11
113年第1季	44	85	4
113年第2季	55	111	9
113年第3季	72	124	6
113年第4季	63	133	5

備註：實價登錄101年8月施行，配合價格資訊統計分析，故本統計自101年第4季開始。

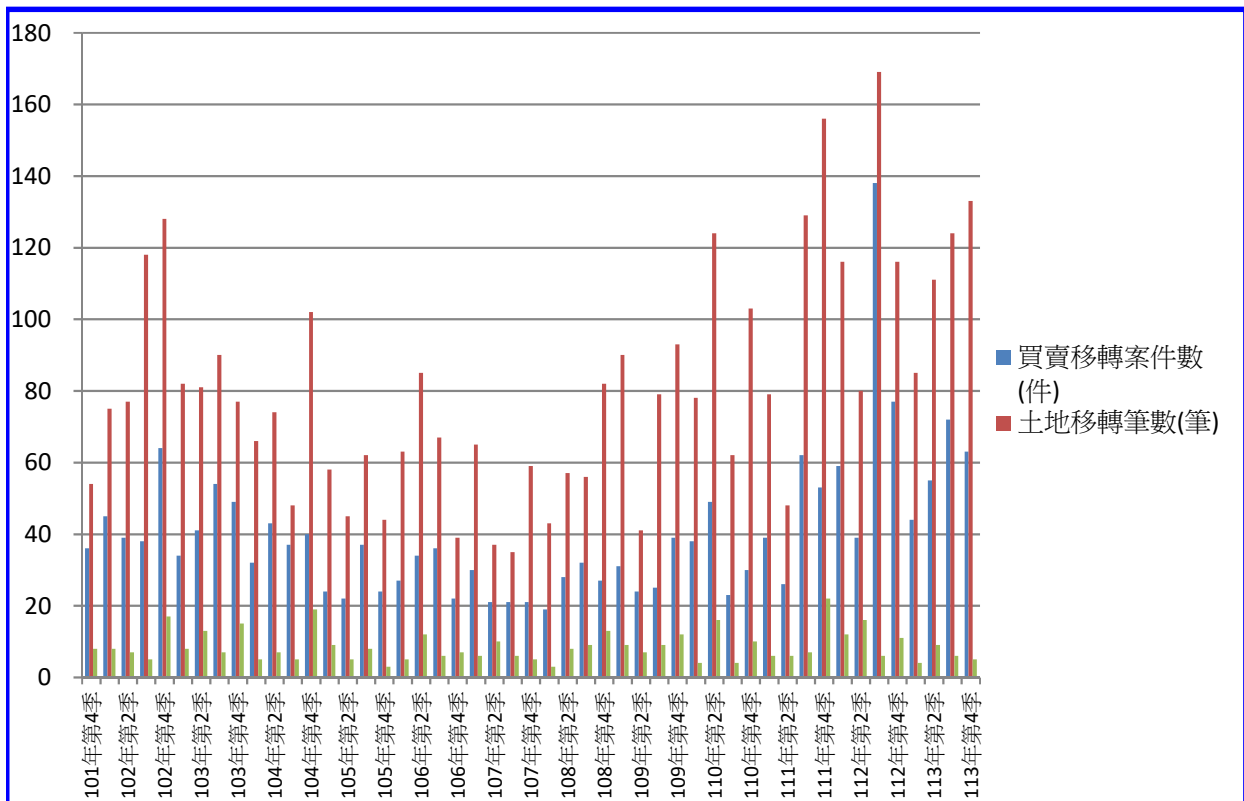


圖1 石岡區實價登錄施行後每季房地買賣移轉案件增減圖

## 臺中市石岡區實價登錄資訊統計分析（113年第4季）

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
101年第4季	-	-	-	331.7
102年第1季	-	-	-	393.5
102年第2季	-	-	-	401.9
102年第3季	-	-	-	380.8
102年第4季	-	-	-	565.8
103年第1季	-	-	-	550.7
103年第2季	-	-	-	600.1
103年第3季	-	-	-	331.9
103年第4季	-	-	-	569.2
104年第1季	-	-	-	567.0
104年第2季	-	-	-	527.0
104年第3季	-	-	-	448.0
104年第4季	-	-	-	491.0
105年第1季	-	-	-	654.0
105年第2季	-	-	-	431.0
105年第3季	-	-	-	596.3
105年第4季	-	-	-	625.0
106年第1季	-	-	-	330.0
106年第2季	-	-	-	352.7
106年第3季	-	-	-	299.5
106年第4季	-	-	-	379.3
107年第1季	-	-	-	415.0
107年第2季	-	-	-	603.0
107年第3季	-	-	-	440.6
107年第4季	-	-	-	620.0
108年第1季	-	-	-	490.0
108年第2季	-	-	-	525.8
108年第3季	-	-	-	830.3
108年第4季	-	-	-	602.4
109年第1季	-	-	-	626.5
109年第2季	-	-	-	617.4
109年第3季	-	-	-	611.4
109年第4季	-	-	-	890.6
110年第1季	-	-	-	1,301.2
110年第2季	-	-	-	716.5
110年第3季	-	-	-	538.3
110年第4季	10.0	-	-	544.0
111年第1季	-	-	-	920.5
111年第2季	-	-	-	360.8
111年第3季	-	-	-	1,553.0
111年第4季	-	-	-	1,246.2
112年第1季	-	-	-	1,167.9
112年第2季	-	-	-	1,638.0
112年第3季	-	-	-	911.2
112年第4季	-	-	-	864.4
113年第1季	-	-	-	435.0

113年第2季	-	-	-	941.1
113年第3季	-	-	-	1,608.5
113年第4季	-	-	-	1,038.8

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

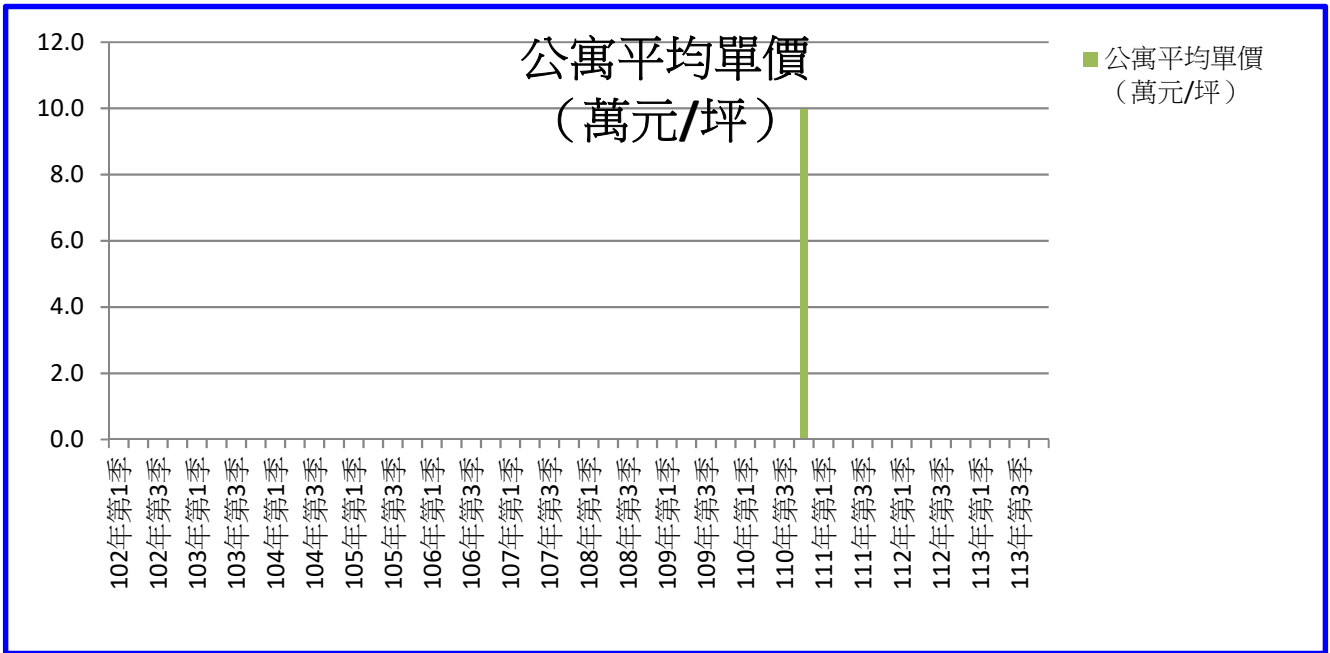


圖2 石岡區實價登錄施行後(公寓)每季移轉價格資訊趨勢圖

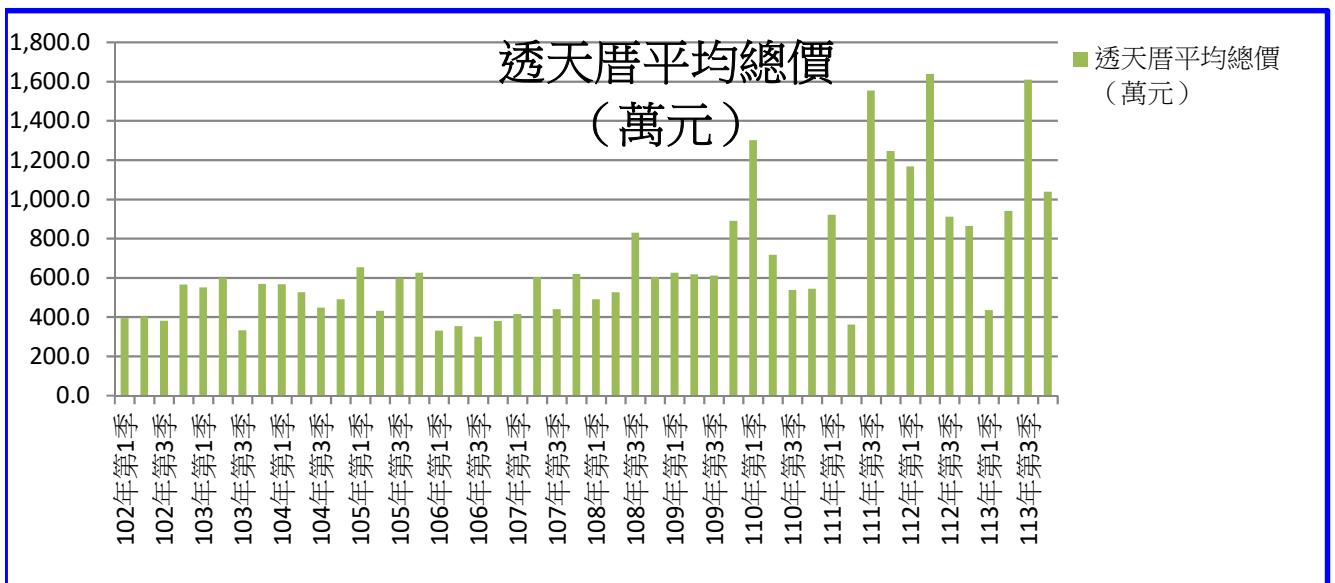


圖3 石岡區實價登錄施行後(透天厝)每季移轉價格資訊趨勢圖

## 臺中市石岡區實價登錄資訊統計分析（113年第4季）

本季對外提供查詢之買賣實價案件計63件，較上季減少9件，減少幅度為12.50%。至於本季土地及房地交易件數部分；住宅區土地買賣實價案件計14件，上季無此類案件，交易標的多位於新長庚段；農業區土地買賣案件計10件，較上季減少3件，交易標的多位於新廣興段和新萬興段；農牧用地土地買賣案件計7件，較上季減少4件，交易標的多位於新金星面段。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。